

A ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA EM TRÊS LAGOAS - MS E A VERTICALIZAÇÃO DAS MORADIAS POPULARES

BOCATO, Lucas Alexandre de Moura¹

BOCATO, Danilo Alexandre Moura²

DURÃES, Martha Sena³

RESUMO

Este trabalho se refere a um estudo sobre moradias populares na cidade de Três Lagoas - MS e pretende demonstrar como a valorização fundiária além de interferir no orçamento do trabalhador, transforma o espaço urbano que neste caso transformou o modelo de habitação popular que passou a ser construída de maneira vertical. As Metodologias pautaram na revisão de literatura pertinente (RODRIGUES, 1990; CARLOS, 2011; CORRÊA, 1993; ARANHA-SILVA, 2010; SPOSITO, 1994; ROLNIK, 2009; MARICATO, 1979, ROLNIK, 2004); visita no residencial popular Novo Oeste, primeiro edifício vertical para atender a habitação popular. Os resultados indicam que valores investidos nestes tipos de habitação, não condizem com o conforto e privacidade que uma família necessita, pois, falta de estruturas de lazer, os apartamentos possuem carência de espaço interno para os futuros moradores. Também se constatou interações entre os agentes políticos, econômico e sociais no processo da produção da cidade, com isto, a moradia se torna mercadoria e deixa de cumprir sua função social. Posto que, o espaço urbano é fragmentado e interligado em suas relações sociais e econômicas, e este mesmo espaço é reflexo do que é produzido nele, sendo isto reforça a segregação social e residencial. A adoção deste modelo de moradia popular está atrelada ao preço praticado no mercado imobiliário, e neste processo, ganham-se os agentes imobiliários e as grandes incorporadoras com a criação de espaços sobre espaços fazendo assim aumentar os lucros desses agentes, ceifa o sonho de milhares de famílias em adquirir uma moradia digna a todos seus membros. Concluiu-se que o Estado dispõe de meios jurídicos e políticos para frear a especulação imobiliária, coibir os vazios urbanos e definir as políticas públicas para construção de moradias populares, porem, não pratica este poder para atender o interesse do Capital imobiliário para este produzir o maior lucro no menor espaço utilizado.

Palavras Chave: Política habitacional; Especulação imobiliária; Moradias populares; Três Lagoas - MS.

1 Graduando Licenciatura-Geografia UFMS Campus de Três Lagoas, lucas.3lms@hotmail.com

2 Graduando Licenciatura-Geografia UFMS Campus de Três Lagoas, danilo_bocato@hotmail.com

3 Graduando Licenciatura-Geografia UFMS Campus de Três Lagoas, martha.geografia@gmail.com